



# המכללה האקדמית נתניה

## מדור בחינות

14718

לפני התחלת הבחינה אנא קרא בעיון את ההוראות ומלא את הפרטים בכתב יד ברור: (שם לב, מחברות הבחינה נסרקות למאגר נתונים. יש להקפיד שלא לקפל / לתלוש / לכתוב בצבעים)

### מרצה נכבד!

יש למלא את הציון ע"י השחרת המשבצות המתאימות, זאת בנוסף למילוי הציון במספר. במקביל יש לדאוג להעביר את טופס הציונים למדור בחינות. מחברות המשך חייבות להיות מונחות בצורה עוקבת מתחת למחברת הראשית.

תאריך בדיקה \_\_\_\_\_

חתימת המרצה \_\_\_\_\_

1. על הנבחן להבחן בחדר בו הינו רשום.
2. בהגיעך לאולם הבחינה - הנח ליד המפקח על הבחינה חפצך האישיים הכוללים: תיקים, ספרים, מחברות ורשימות שונות.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למפקח על הבחינה, תעודת זהות או תעודת סטודנט בתוקף.
5. היציאה מאולמי הבחינות לכל מטרה שהיא אסורה בהחלט פרט לנשים בהריון ומי שברשותן אשור רפואי מתאים. נבחן היוצא ללא רשות לא ירשה לחזור ולהמשיך את הבחינה.
6. יש להשמע להוראות המשגיה, אסור לשוחח או לעזוב את המקום או את חדר הבחינה ללא קבלת רשות המשגיה. הפונה בשאלה או בבקשה ירים ידו.
7. תלמיד המקבל לידיו שאלון ואין בכוונתו להבחן, חובה עליו למלא פרטיו האישיים ע"ג המחברת. עזב התלמיד את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחברתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה דינו כדין נכשל.
8. קריאת השאלון מותרת רק לאחר קבלת רשות המשגיה.
9. יש לכתוב את התשובת בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים. הכותב טיוטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתקה הנקיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיוטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
10. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממנו הרשות להמשיך בבחינה ויועמד לדין משמעת.
11. משך זמן הבחינה מצויין בראש השאלון. עם הודעת המפקח כי תם הזמן, על הנבחן להפסיק את הכתיבה, למסור את המחברת עם השאלון למשגיה ולצאת מאולם הבחינה.

ציון			
מאות	עשרות	אחדות	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0

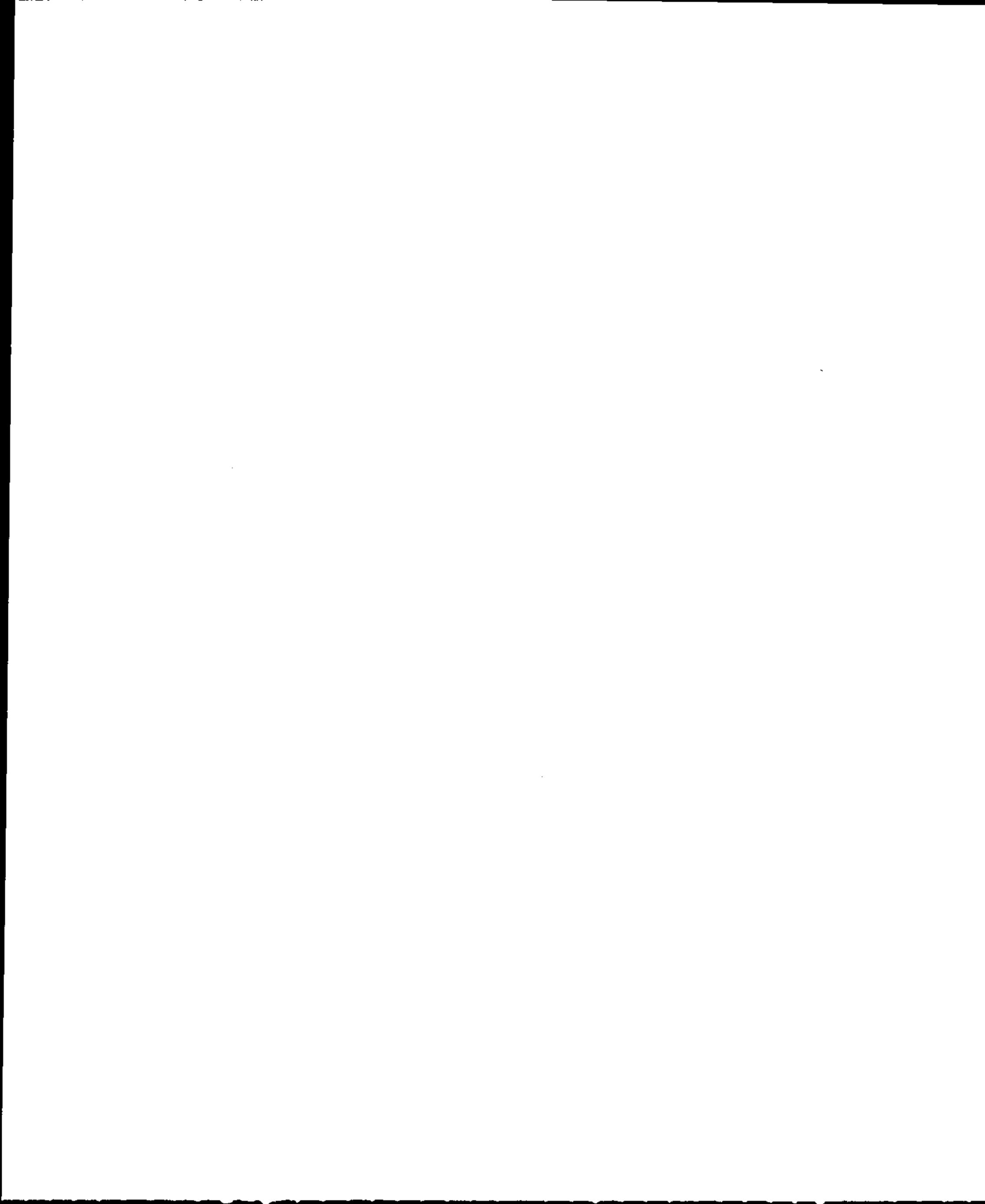
בהצלחה

**אין לכתוב מעבר לקו האדום משני צדי הדף.  
יש לכתוב את הבחינה בעט (כחול / שחור) בלבד.**

שנה ל - תש"ל 56  
 סמסטר 2 מועד א  
 ביה"ס שפ"מ מס' הקורס 10-208-01  
 שם המרצה כרוב פסאלו שגור  
 שם הקורס 2"ני קניין  
 מבחן חלק \_\_\_\_\_  
 תאריך הבחינה 09/04/17



שם לב! השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט לכתוב כאן





1.1.2017 - משכון משולם (משכנתא)

1.2.2017 הסכם מכר עסקי - פט"ג אין בקיפה אין רישום

1.3.2017 עיקול רשום טובה טוטנט

1.5.2017 ציכון על השיפוטניק

המכללה האקדמית נתניה

אין העלום של בורר מזורים בנתונה משכן אג בירתו אטובג בנק אטומט  
אבהאטר האיואה ביום 17.2.11. המשנתא נרשה באשר רישום מקרקעין .  
משכון אפי ס' 1 לחוק המשכון - הוא שיעבוד נכס כערהה אטויה , המשכון משכה  
אג הנשה אהיפרא מתכס אג אא סוסק החיוב . בלוגו קני חקם א  
הסכס אמטיות בירתו אצאק . אצין ואכריא בין כריתיהם הנוצדג א  
הצגים - עיוות 1 - משנתא מוח מכר (הקייגוג אטיג) . אג המשנתא נרשה  
כפין באשכר רישום המקרקעין אצאני יוצא מנה הנסה כי הוא אומדג  
בפנייה הכנה אפי ס' 8 אטיק המקרקעין שכן הוא נחשבג אסקה במקרקעין .  
משנתא הינה צבור קנייניג כוחה יפה מוח כל האיסמ והיא מקבלג הננה  
מס' 25 לחוק המקרקעין אולמ קייט מצה ספיצפי בו המשנתא תקפסוב מוח  
אסקה אחרג בצמן והוא תקנה השוק במקרקעין ס' 10 לחוק (אכארה כהר יופא  
כי אא תקייג יקק"מו קנא' תקנה השוק אולמ אבמן אטימ הקצנה) אצכוג קנייניג -  
אא מקקייג במקרה אטינו - האסקה אא נרשה א מקרקעין מוסבליג - רובמ מוסבליג  
בארע ואמ אא זה היג מצוין במקרה א תקמוה - נראה כי במקרה אטינו קנא' התמורה  
אא מקקייג שכן צאק אולמ הק אפס א הסתמכוג אא המשמ - אא בצק אפילו אלאבו  
בכור אקקייג זה אטינו מקקייג א קיז - יפנה זשה אקזיט סוב אכנראג א מקקייג במקרה  
אטינו צאק אא חשה ואלא ידע שיש אסקה קופמג בצמן - קיז אוב יש אבצוק , אבקר  
הנכס ואבצא אג הבדיקות הפרושוג בכפי אא אהניא אמצה אא אסקה נוצג - אא הקקייג  
במקרה אטינו . תקנה השוק אא זהרה במקרה זה אא המשנתא אבמן אג האסקה  
הבאה - משנתא מוח איקום - אפני אפיקת הקחרות ראו' אצין כי פשהאסקה  
במשונה בצמן זוכרת יש אבצוק אג הלכת זנז אולמ במקרה קיז אטינו רואה  
נפקות בבדיקת ההלכה קיז שכן בודא רישום קנייני' והקאונה המשט' א קרנה  
באלל צאק המתחכה השני בצמן - איקוא' צפד אג מדורה באכיפה חא אכאונה  
ס' אא אטיק החוזים תקופוג - ס' זה קובא א בהיגש יורה אא אכיפה אלא אג היא  
באקי צופדקת בנסיבוג הלנין - צאק ילאן כי הוא אולה חגש מצרפת ואלא מבון בחק  
וצמ אצוב אלו ואלכן אפי איקוא' צפד יש אבצא אכיפה אלו בקו - מנצב נפסק כי  
איקוא' צפד אא חלים באסקלאוג נוצדוג כי חוק הקרפוג מסביר יחסים בין המה  
אנסול (וראה"מה) . משנתא מוח איקום - איקוא' אצוב אמשנתא אנה פאולה

ס 11 (ב) המכללה /  
אין של המכללה /

1-

רצונו של אלדא פאליה שנכבד ע"י החיים. עיקרו של שני כבוד מהותי הנכס אפילו אם נרשם  
באלמו, אלדא רך אקט ביוני שנוצם להבטיח מ'מוש העכס ביצי המעקל (כסא פרוצדורל)  
פכארה הסכר בוקר הי"קה כי העיקור וותר חזק מצבור אישי פ' והסתמכו על היין  
הפורמטי היש. אולם כיום אלדא הסכר אהרנוה יש עבדע הקש מסאיל 9 עמוק המקלן  
ואבדוק אג התנאים (זה כשמוצא בהצוג אישיג זוברג בזמן) לפיכך מקל ומומר  
נ' קנ' להסיק כי צבור קנייניג זוברג בזמן תצבה על העיקור. להלכה אהרנוה  
קוימאק תחילה רחבה. למעשה אם נבחר אג ע' ע' חזק העיקור תמיד יפסיג. בד"כ  
כפ' שנאמר עלים במקרה שהראשון בזמן זוברג יפסיג אג הלכה אהרנוה ז'נ  
אולם במקרה של עיקור אין משמור ערישום הי"ע ע' הראשון בזמן (בנק המצמיניג)  
הנוסף ניתן להסיק כי ע' אהרנוה אג באלו הצבור האישיג רשם אלוהיו האית הלצהה  
ואחרי מכן הולל עיקור העיקור לא יפדע בצבויג המתחמה הקודמ' נ' קנ' זג כאן מקל ומומר  
להזיג אלוהי מסקנה כיוון שאצלנו מצובר קנייניג. במקרה הי"ע העיקור  
מפסיג אימור 3 - משנתא קנייניג מול איכבון - כפ' שנאמר המשנתא הי"ע צבור קנייניג  
לפיכך יש אבדוק תחילה האם העיכבון הופלל כפין - עפ' ע' 11 עמוק המאללסין - איכבון  
הוא צבור עפ' בין אעבה מאללסין כערומה אמיוה ע' שיפולק החיוב. - עפ' בין בני ה' 17. 14  
החל עפ' אג ביחורו עפ' כק הוא עכר אג שחורו של פיפצניק עפ' כן העיכבון נעשה  
מכס בין - (ע' עמוק מוצה קלנוג וע' 11 עמוק המוצ' קרופור) הזורמ המעבה (פיפצניק)  
אחרי' על הנכס עפ' עוק השמרים ואסור ע' אצור בו שימוש. הפלל העיכבון - בני עכר  
אג שחורו של השיפולק אלוהי השיפולק והוא לא יפסיג אג. איכבון נחשה בפסיקה כצור  
קנייניג וצ' אג עמרוה אהרנוה ע' נכס אהרנוה בהקטנה מהווה תחילה ארישום שכן היא פומיג.  
אין משמור זמן ע' איכבון ואפ' אבאיה אעבה אג הנכס אצמן רב. ע' ניתן עשור שימוש הנכס  
שכן צבור העיכבון תפקד. ממש השיפולק מסרה עפ' אג הציוב שלו מהצורב ~~מלכ~~  
ע' קנ' אלעון כי הוא משמש בצורה עמקרת אחסון הציוב שלו וכקוצאה מכך עפ' קנ' כחורו  
אעכבון מאיגק ניתן אלעון כי הוא משאר אג ~~הציוב~~ רך אג הציוב הנפש ע' ארישום  
הפיניאם האחרונים של השיפולק ואין אלוהי עפ' כשימוש בצורב המפקיד אג צבורו  
לעבה. כאו' עדיין כי איכבון אינה צבור רצונוג אלא הי"ע עמוק הנוהג מכלול  
הצבד'מ. האיכבון יצבה על המשנתא רך עפ' התנאים של עקנ' השיק האיכבון (ישום צבור  
הקלופה) תקנה צ' אימורג והיוו יצור פרי הפסיקה קנאים - ע' צורב' שיק -

שאלה 1 (3)

3 - יש ציגון ס' 18 (ב)

1 - פיתוח השופטות והשופטים  
בין שיתוף פעולה  
(פני תלמידי)

לא מצפית משיפוטניק לפני שמבצע שיפוט או כל זרם הנוף שירותיו לציבור בקמורה לבצע  
בדקות ברשתים השנים שכן קבולה זו קבלה במ"י המסחר ולענין שמורה אל ולע"ו והשוק.  
השמה - יש להבחין בין השמה לבין תיקונים שנעשו הנכס שכן במקרה כזה זה לא  
יחשב כהשמה. מד שיפוט קוסמטי יכול להיחשב כתיקון ויפ"ל קוסמטי. מנצב אם  
דוגמה נתונה המקרה אולם כי ביותר של זאק הייתה המצב ישן מאוד ושיפוט שלמה נכנס  
בהחלט משמח את הנכס כנראה. אם סוף אלטון אל ביה"ע אומה שהנימוק המכריע הוא  
נימוק ההשמה והנימוק ה"ל תכריח את זולת התיזחון בגחור גאל מוגזש"י רק לפי ס' 14  
לחוק התרופות ולא לגבי סצפט אחריה. מנצב אם זשקו של כחופ בולש הקומץ בזשק ביה"ע  
בסביב רמת הקופה אין התנאים הם מצלבלם והשמה לבדה אינה מספיקה. במקרה  
שלנו זמ"ל זשקו של בולש זמ"ל אם זשק ביה"ע התנאים מתקיימים. את הוחלט כי  
העכבין פקע בגלל שהשיפוטניק השאיר את הציוו לשלם בדירה אז לא גתול תדנת שזק האיכבון והתנאים  
תנצח ואילו יוחלט כי הציוו שנאר בדירה עלה ליה על הזרית שימש לחסון שכן הדירה  
היא ס"מ ש"ה תהליך שיפוט והשיפוטניק לא כנה את פגלו השיפוטניק ובהר ~~דוגמה~~ ויוחזר  
או הסכום שמי"מ"ם או יהנוק תקבל את שאר הסכום בקיצוץ. סוף ~~ל~~ לחך המאלטון  
קרא פחצורה ברובה להסלמת צבוק איכבון. הנוסף המאכס היוו הדות האחרות על הנכס  
ואם סוף השומרים אסור או לאזור שימוש הנכס. במידה והשיפוטניק היה משתמש  
בנכס של בני ומחסן שם ציוד שלו יהיה משתמש בדירה כמחסן אישי לאובד אבובג.  
השיפוט שלם במקומות אחרים הוא היה מפר את הוראות פוק השומרים ופולס נצב פחצורה האיכבון  
ואפיכך האיכבון היה פוקד ולא היה מופלם כבון ובקצוזה מכך המשינתא הייתה זובר.  
3. אלמנט ההחזקה הוא האמנט המרכזי באכבון ולכן סוף ~~ל~~ לחוק <sup>מאלטון</sup> קובע כי את הוציא  
הנושה בהוצא את האכבון (ויגר על החזקה) האיכבון יפקע - אולם דמיה שאלה בפסיקה האם  
נכס שהוצא מידי הנושה שלם מהציוו יפקיע את האכבון ונקרא בפס"ד (סוף הנהן זולטאין)  
כי האיכבון חל רק על שלמה בוציר הנכס והאמצע וזרם לפקיעת האיכבון אולם את  
הנכס הוצא מידי הנושה שלם מהציוו אז האיכבון בעל זאק תקף. לפיכך זמ  
את בני יפאים סלם אצמי ויקח בחסה אידי את החזקה הדירה מצבו וזרם אידי יזר  
ויצא נצבו גביאת נוספות ממוביה שרהצום אליו. בהציוו אבוסים כי סוף ~~ל~~  
לחוק המאלטון קובע פחצורה איכבון הנכסי מאלטון אס" <sup>ל</sup> (הנהן) קובע כי הורא  
סוף ~~ל~~ זה ~~ל~~ חלוצת זמ על מקרקעין. (הוראות חוק המאלטון חלות על מקרקעין לפי ס' 5).

המכלול החדשני המכלול החדשני המכלול החדשני המכלול החדשני המכלול החדשני



אור ה' ש"ג  
\* בעליו - ז

בלו' - חוכרים לבנות - הצמדה - לוא מבנה - ס -

3 פ"ב מקום -

הסוף הכלל - ליוחית  
סבון בהם לעיניו  
הוא 30 עתה התקדם

(2 -)

(החשבה, פורום לענין)  
10 12

אשר יצא  
בשם (א)

המכללה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה החדשה



שאלה 3 (ג)

התורה לא מתקיים אם  
מהסבה של וניתן לנצל  
אזכר מהחלק הנהיג של  
אזכור הקנייה .  
ס' 71 ב (ב)

(-1)

~~הסר פון בס' 12 (א)~~  
~~לפניו המפני~~

הסר פון בס' 59 |

(-1)

ההסרה לסנה לכוך כ  
להיות מפונקט וספ' וית  
פ' הורבה ט

(-3)

שאלה 3 (2) פורטה

בתק 1

התעבדו בכך .

תפון : סודות גדולה את חותרי  
הקנייה , יצא הקבר מלה חסד ?

(-1)

התורה ללכה התורה ללכה התורה ללכה התורה ללכה התורה ללכה

מדגם לאחד מכן מה נציגו צורה קלה ומהקטן להסבילם להתחלקו. המסמך  
 אחד מצורפת גם ההצמדה וזמן נוסף הבנייה. ס' ודג - ב נוקנים הקלה  
 ונקנים אפשר להשיג רק הסכמה של 3/4 מהבירור הבניין ו 2/3  
 מהחלוקה הממשלית של הכנס המוגרם במקרה הנזכר על מתקנית בנוסח  
 המסמכים לא היו מופרזים על יום זהפוגה אג המסמכים ולהראות  
 במיכור של שבזיות לבצע הצמדה לשם הרחבת בורה מסויימת  
 כך לשם הרחבת הבירה ניתן להשיג ולקבל את החלז המיוחב של  
 רוב ההסכמה בפס"כ של י ליבוביץ נקבא כי גם את השטח לא השיג  
 את הרוב להכנס להצמדה לפני הוא יוכל להשיג אותו לאחר מכן. כמו  
 כן הוא יצטרך לשם קבלת השטח החלטה ככאלה יש לכנס אסיפה כלילית  
 אולי קטען כי גם אם היתה בודקה בספר ההחלטות ההחלטה חסרה  
 ביקור ולא תקפה לזכור בנוסח ההחלטה לא נרשמה באלמו ולא חלה  
 עליה לעניין המעלית ע"ס 58 שמוצר בקוצאות שקשורה לרכוש  
 המשוער אך לא בעליו הדיחג צריכים להשיג את ההוצאות הללו כנוסח  
 משוער מספיק שהוא משרת את מדינתם של בעלי הבירור לכן  
 במקרה הנזכר לעניןם טוונק מוצדקת ופס מיומית להשיג את ההוצאות של  
 הכנס המשותף הבניין גם את לא משתמשים בה. ס' גא (ג) לענין המנוי  
 קובע את ההחלטה שחזית לקבל פונגה בעלל בורה מסוייג או מליטה קשומית  
 חבשה את נדוש מסכמה של הנושלים כפי שנאמר הבנייה לא נעשה

נניין



שיטה 3 (3)

(2)

ושלדנין ספ"ג יכבוס

(1)

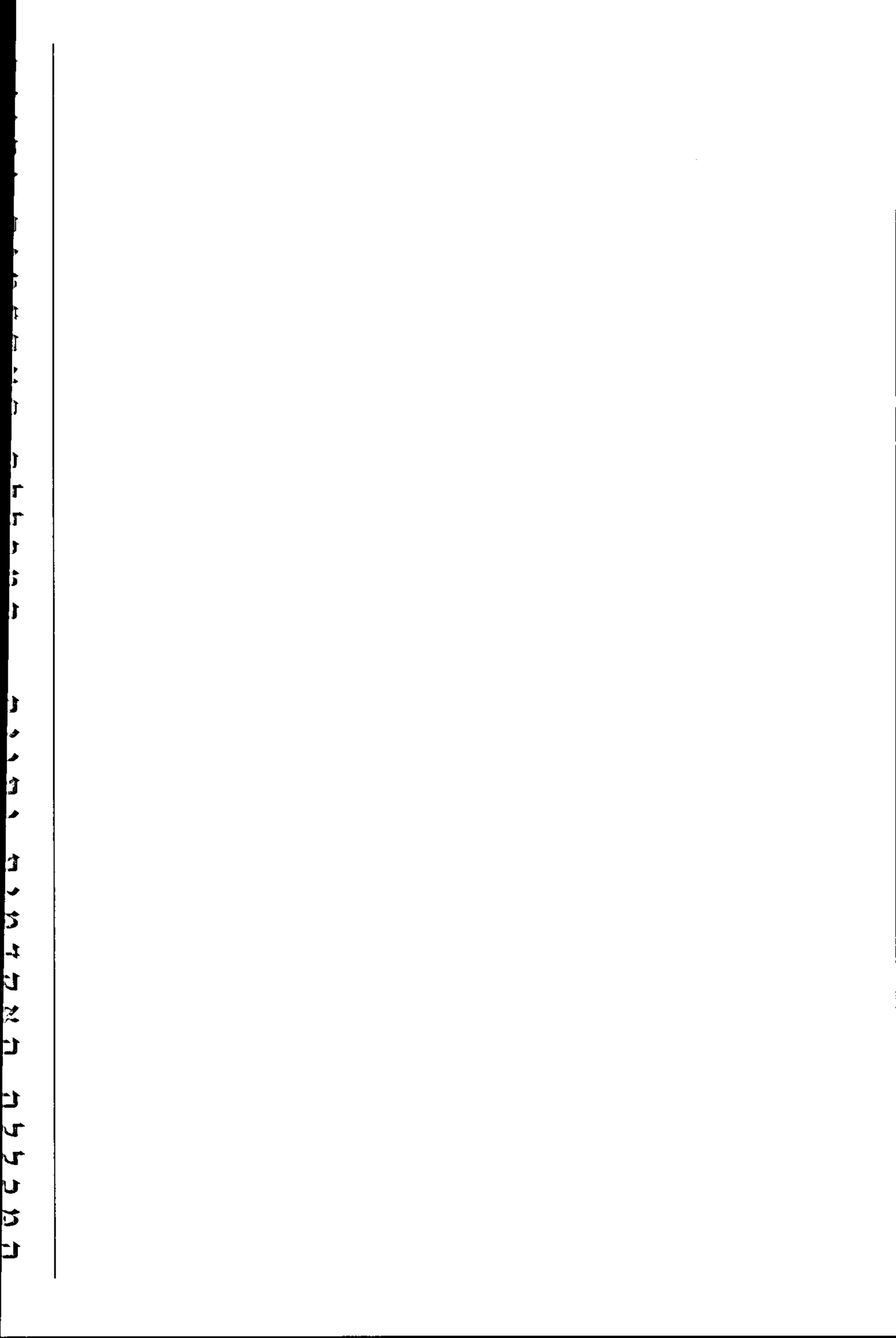
ושלדנין ס"ג 52 שמתחיל  
מלידת בה כרוש משותף

המכיל את כל המידע הנדרש להגשת המסמך











1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



